

Ruil uw huidige woning in voor een luxe appartement in Eldershome in Well

U wilt graag een appartement aan de Eldershof in Well kopen, maar u wilt eerst uw eigen woning verkopen? Dan kunnen wij wellicht uw woning kopen voor maximaal 95% en minimaal 80% van de taxatiewaarde!

Waarom ruilt Destion woningen in?

Er is voldoende belangstelling voor de appartementen van Eldershof, maar mogelijke kopers raken momenteel hun huidige woning niet kwijt waardoor men wellicht niet tot aankoop kan overgaan. Door deze woningen in te ruilen, bieden we de belangstellenden de gelegenheid om toch een appartement te kopen.

Hoe werkt het?

De waarde wordt bepaald door twee taxateurs. U schakelt op eigen kosten een taxateur in en daarnaast laat Destion een andere taxateur eveneens de waarde van uw woning bepalen. Op basis van beide taxaties wordt door hen één taxatiewaarde vastgesteld. Destion koopt uw huidige woning vervolgens voor 80 tot 95% van de getaxeerde waarde.

Energie label als basis voor de koopsom

De hoogte van de koopsom is afhankelijk van het energielabel van uw woning. Een onafhankelijke EPA-adviseur bepaalt het Energie Prestatie Advies (EPA-label) van uw woning. Hoe gunstiger het label, hoe hoger het aankoopbedrag.



Inruilbeleid

Destion bekijkt per woning wat de mogelijkheden zijn en of uw woning voor de inruilregeling in aanmerking komt. Na aankoop kan uw woning worden verkocht of verhuurd, of worden ingezet voor maatschappelijke doeleinden. Het verschilt per situatie wat mogelijk is of niet. Daarom behouden we ons het recht voor om per situatie daar een zorgvuldige afweging in te maken.



In de tabel hieronder staat het gegarandeerde kooppercentage van de woning bij een bepaald EPA-label. De kosten van het EPA-advies betaalt Destion.

Energielabel	A	B	C	D	E	F	G
Koopgarantie	95%	92,5%	90%	87,5%	85%	82,5%	80%

Rekenvoorbeeld

Taxatie eigenaar	€ 198.000
Taxatie Destion	€ 192.000
Gezamenlijk vastgestelde waarde	€ 195.000
Label C: koopsom 90%	€ 175.500 k.k.

(de aankoopkosten zijn voor rekening van Destion)

Waarom een correctie op de taxatiewaarde?

Destion vindt duurzame en energiezuinige woningen belangrijk. Met de EPA-correctie kunnen we de woning voor een lager bedrag verkopen dan de vastgestelde taxatiewaarde. Daarmee heeft de toekomstige bewoner meer financiële ruimte om te investeren in duurzame en isolerende maatregelen.

Voorwaarden

Lees meer over de voorwaarden die verbonden zijn aan deze regeling op de website www.eldershome.nl.

Meer informatie?

Heeft u interesse en wilt u meer informatie? Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op. Onze verkoopmedewerkster Lia Hendriks maakt graag een afspraak met u om de inruilregeling toe te lichten en de mogelijkheden met u te bespreken.

Contact

Destion • Postbus 199 • 6590 AD Gennep
 T 088 199 00 00 • F 088 199 00 99
 E post@destion.nl • I www.eldershome.nl



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.